



19 Marzo

Il regime fiscale nella compravendita e nella locazione immobiliare

R O M A

- *Le imposte sulla compravendita di immobili: come si pagano le imposte di registro, IVA, ipotecaria e catastale.*
- *Le agevolazioni “prima casa”.*
- *La registrazione del contratto preliminare.*
- *Le imposte sulle locazioni di immobili: come si paga l'imposta di registro. Gli immobili residenziali e gli immobili strumentali.*
- *La cedolare secca per gli immobili residenziali e per quelli commerciali.*
- *La registrazione del contratto di locazione.*
- *Le imposte dirette: i redditi fondiari e le agevolazioni fiscali.*

**Sede di svolgimento dei workshop:
LINK CAMPUS UNIVERSITY
Palazzina ROMAGNOLI fronte Ingresso Via Gregorio VII, 601
PIANO 1° AULA 10.**



16 Aprile

Locazione - Affitto – Comodato

- Definizione e caratteristiche del contratto di locazione. La normativa in vigore.
- A chi spetta il diritto di locare.
- La forma del contratto.
- La registrazione del contratto: aspetti civilistici.
- L'APE: gli obblighi di dotazione, consegna, informativa e allegazione; la clausola contrattuale.
- Cedolare secca: principi generali e ambito di applicazione, l'aliquota ridotta del 10% e la clausola contrattuale. La cedolare secca per i locali commerciali.
- Regolarità urbanistica ed edilizia dell'immobile e sua agibilità: riflessi sul contratto.
- Determinazione, aggiornamento e aumento del canone: oneri, limiti e divieti tra locazioni abitative e locazioni ad uso diverso.
- Il deposito cauzionale e la fideiussione: aspetti civilistici e fiscali.

**Sede di svolgimento dei workshop:
LINK CAMPUS UNIVERSITY
Palazzina ROMAGNOLI fronte Ingresso Via Gregorio VII, 601
PIANO 1° AULA 10.**



21 Maggio

L'incarico di mediazione

- *Il conferimento dell'incarico di mediazione.*
- *La mediazione di tipo contrattuale: contratto di mandato o mediazione atipica?*
- *I compiti dell'ausiliario nell'impresa di mediazione: limiti all'esercizio della professione di mediatore.*
- *La responsabilità del titolare dell'impresa di mediazione: la "colpa in eligendo" e la "colpa in vigilando".*
- *Le clausole dell'incarico di mediazione: la tutela del consumatore.*
- *Il diritto di recesso da parte del consumatore.*
- *Il formulario di incarico di mediazione: le previsioni imposte dall'Antitrust.*

**Sede di svolgimento dei workshop:
LINK CAMPUS UNIVERSITY
Palazzina ROMAGNOLI fronte Ingresso Via Gregorio VII, 601
PIANO 1° AULA 10.**



24 Settembre

La proposta di acquisto

R O M A

- *La formazione del contratto di compravendita mediante tre fasi: proposta di acquisto, successivo contratto preliminare e atto definitivo di compravendita.*
- *Lo schema della proposta di acquisto. La caparra e le altre clausole.*
- *La nullità del contratto ripetitivo del contratto preliminare già concluso. Previsione della sua ripetizione ai fini della trascrizione. Sussistenza di validità.*
- *Il contratto di opzione e la lettera di puntazione.*
- *La modulistica utilizzata dal mediatore e le previsioni imposte dall'Antitrust.*
- *L'obbligo della registrazione della proposta di acquisto.*

**Sede di svolgimento dei workshop:
LINK CAMPUS UNIVERSITY
Palazzina ROMAGNOLI fronte Ingresso Via Gregorio VII, 601
PIANO 1° AULA 10.**



22 Ottobre

Disciplina Edilizia e Urbanistica

1. I titoli edilizi abilitativi dopo il d.lgs. 222/2016.
2. La funzione dell'agibilità.
3. La normativa del 1934. L'applicabilità ai vecchi edifici.
4. Il nuovo art. 24 del T.U. edilizia: la segnalazione certificata di agibilità (art. 3, d.lgs. 222/2016): documentazione e procedura.
5. La modifica o l'aggiornamento del certificato di agibilità.
6. La richiesta dell'agibilità per la singola unità immobiliare.
7. L'ex art. 25 del T.U. edilizia: la dichiarazione "alternativa" di conformità e agibilità.
8. L'agibilità derivante da concessione in sanatoria.
9. La commerciabilità di un immobile abusivo o privo del certificato di agibilità.
10. La responsabilità del mediatore in caso di mancanza del requisito dell'agibilità o insussistenza dei presupposti per procedere alla segnalazione certificata di agibilità.

**Sede di svolgimento dei workshop:
LINK CAMPUS UNIVERSITY**

**Palazzina ROMAGNOLI fronte Ingresso Via Gregorio VII, 601
PIANO 1° AULA 10.**



19 Novembre

Fimaa risponde - Giornata di confronto pluritematica con la presenza del Notaio, dell'Avvocato e dell'Architetto.

- *Domande e risposte ai quesiti degli associati FIMAA Roma.*
- *Le proposte di modifica della legge n. 39/1989.*



**Sede di svolgimento dei workshop:
LINK CAMPUS UNIVERSITY
Palazzina ROMAGNOLI fronte Ingresso Via Gregorio VII, 601
PIANO 1° AULA 10.**